

NANCY CPAM

Réhabilitation énergétique du Siège Social de la CPAM

Adresse du projet :
9 Boulevard Joffre
54047 Nancy

MAITRE D'OUVRAGE

Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Meurthe-et-Moselle
9 boulevard Joffre - 54047 Nancy
@: EquipRenovSiege.cpam-meurthe-et-moselle@assurance-maladie.fr

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte	lemoal 36 boulevard de la Bastille - 75012 Paris Tél: 01 42 41 25 72 - @: ombline@lemoal.archi
Fluide, Thermique, Energie, Environnement, Structure et Economie	Alterea 11B rue des Marchandises - CS94427 - 44263 NANTES Cedex 2 Tél: 02 40 74 24 81 - @: contact@alterea.fr
Bureau de contrôle	Socotec 1 rue du Clocher de Vézelise - 54 230 Chavigny Cedex Tél: 07 76 15 96 39 - @: alexandre.mauvais@socotec.com
CSPS	Bureau Veritas 1 Place Zaha Hadid - 92400 Courbevoie Tél: 06 07 19 33 76 - @: philippe.piona@bureauveritas.com

Date	Indice	Description
31.07.26	0	

PRO - DCE

Notice des matériaux	Echelle :	Date :	Pièce :
	Indice : 0	31.07.2026	07
	Format : A3		

NOTICE DES MATERIAUX DU PROJET

NOTICE DESCRIPTIVE - Projet de réhabilitation énergétique du siège social de la CPAM de Meurthe et Moselle à Nancy

La présente notice concerne le projet de réhabilitation énergétique du siège social de la caisse primaire d'assurance maladie (CPAM) de Meurthe-et-Moselle situé au 9 boulevard Joffre à Nancy (54047).
Construit dans les années 1965, le bâtiment est caractéristique de l'architecture administrative des années 1960-1970. Il se caractérise par une façade régulière, rythmée par les menuiseries extérieures sur les façades Ouest et Est. Actuellement les façades sont en enduit sur isolant et on retrouve des coffres de brise soleils orientables sur la façade. Des éléments verticaux noirs rythment la façade toutes les deux trames.
Le projet de rénovation vise à offrir une nouvelle façade tout en respectant l'esthétique et la trame d'origine. La façade existante du RDC côté boulevard Joffre est conservée.

L'opération prévoit :
- Le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures, excepté celles des sous-sol et celles de l'extension située à l'arrière du bâtiment
- Le remplacement du mur rideau d'entrée et mise en place d'un auvent structure métallique avec une couverture en verre
- La mise en oeuvre d'une isolation thermique extérieure
- Un parement en plaquette extrudé sur l'ensemble des façades, excepté au R+7 où l'on retrouve un enduit sur isolant.

Les principes de conception retenus sont les suivants :
- Parement :
  . Parement en plaquette extrudé de teinte beige sur l'ensemble des niveaux. Calepinage horizontal et vertical de la brique.
  . Enduit sur isolant au R+7 de teinte à définir
- Menuiseries extérieures :
  . Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué teinte froide vert noir
  . Allèges en verre emalit de teinte froide vert noir
  . Les menuiseries situées au droit de l'ascenseur sont entièrement en verre emalit
  . Les menuiseries situées au droit des sanitaires ont un vitrage dépoli translucide
- Mur rideau du RDC :
  . Vitrage incliné de type verre flûte ou verre strié
  . Verre transparent au centre du mur rideau et au droit des portes battantes et coulissantes
  . Teinte du mur rideau teinte froide vert noir
- Auvent métallique :
  . Structure métallique tubulaire teinte froide vert noir mate
  . Couverture vitrée en verre flûte ou verre strié
- Brise-soleils extérieurs :
  . Brise-soleils extérieurs à lames horizontales métalliques teinte froide vert noir

Matérialité :



Parement de façade - Plaquettes de terre cuite



Menuiseries extérieures et mur rideau - Aluminium finition laquée teinte froide vert noir
Verre emalit, structure métallique du auvent et enduit du R+7 - Teinte froide vert noir

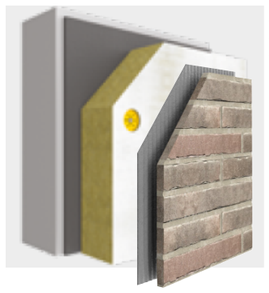


Mur rideau d'entrée - Verre flûte ou strié

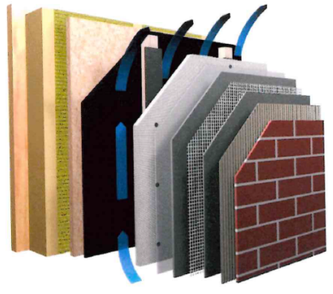


BSO à lames métalliques horizontales - Teinte froide vert noir

Système de pose de l'isolation extérieur :



Système d'isolation thermique par l'extérieur de type Stotherm en allège et imposte fixée sur le béton cellulaire :
. Matériau isolant collé et chevillé à la paroi existante
. Sous-enduit armé, organique ou minéral selon les exigences du système
. Plaquettes de terre cuite



Système de façade ventilée au droit des meneaux :
Bardage rapporté à base de panneaux en billes de verre expansé avec liant époxy fixée dans les montants d'une paroi de COB conforme au NF DTU 31.2.
Les panneaux sont posés et reçoivent après leur pose un sous-enduit mince à base de liant hydraulique, armé d'un treillis de fibres de verre. La finition est assurée par un revêtement collé de type briquettes de terre cuite conforme au DTU 52.2



Perspective frontale de la façade boulevard Joffre

NANCY CPAM				PRO - DCE		
Maître d'Œuvre : lemoal 36 boulevard de la Bastille 75012 Paris	lemoal	Maître d'Ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Meurthe-et-Moselle 9 boulevard Joffre, 54047 Nancy	Réhabilitation énergétique du Siège Social de la CPAM Adresse du projet : 9 Boulevard Joffre - 54047 Nancy	Vues	Echelle : Indice : 0 Format : A3	Date : 31.07.2026	Pièce : 07.1



Perspective croisement boulevard Joffre et rue Saint Thiébaut



Zoom sur le mur rideau de l'entrée

NANCY CPAM				PRO - DCE		
Maître d'Œuvre : lemoal 36 boulevard de la Bastille 75012 Paris	lemoal	Maître d'Ouvrage : Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Meurthe-et-Moselle 9 boulevard Joffre, 54047 Nancy	Réhabilitation énergétique du Siège Social de la CPAM Adresse du projet : 9 Boulevard Joffre - 54047 Nancy	Vues	Echelle : Indice : 0 Format : A3	Date : 31.07.2026	Pièce : 07.2